

Al presidente del HCDPF

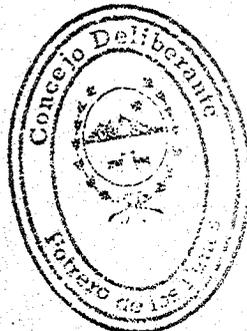
Cjal. Ignacio Olagary

S _____ / _____ D

Por medio de la presente, me dirijo a usted, para hacerle llegar Proyecto de Ordenanza, denominación de calle las Verbenas y calle las Yucas. Adjunto informe de identidad catastral y nota de intención de los vecinos, para ser tratado en la próxima sesión.

Sin más que agregar saludo a usted cordialmente.

Maria Soledad Ríos
Concejal H.C.D.P.F.



Honorable Consejo Deliberante Potrero de los Funes	
RECIBIDO	
Fecha: 11 / 11 / 24	Hora: 11 ⁰⁰
Nº of. HCDPF/ 24	

PROYECTO DE ORDENANZA DENOMINACIÓN CALLE LAS VERBENAS Y CALLE LAS YUCAS

VISTO:

La necesidad de establecer nomenclaturas adecuadas para las calles de nuestra localidad, que faciliten la identificación y orientación de los ciudadanos y visitantes.

Este proceso de nomenclatura no solo permitirá una mejor organización urbana, sino que también contribuirá a fortalecer el sentido de pertenencia entre los habitantes de nuestra comunidad.

CONSIDERANDO:

Que la adecuada denominación de las calles es fundamental para el desarrollo urbano y la mejora de la calidad de vida de los habitantes;

Que la nomenclatura de las calles es un pedido expreso de los vecinos de la zona.

Que se han evaluado diversas propuestas de nombres que contribuyan a enriquecer nuestra identidad local;

Que se solicitó informe de identidad catastral a la Municipalidad de Potrero de los Funes (adjuntado a dicho proyecto)

POR ELLO:

El Honorable Concejo Deliberante de Potrero de los Funes, en uso de sus atribuciones, sanciona la siguiente ORDENANZA:

ARTÍCULO 1º: Denomínase la calle " Las Verbenas" a:

a) El correspondiente tramo de la parcela 2119 destinada a calle (NOMENCLADOR CATASTRAL D3-01-22-00-000000-002119 NOMENCLADOR TRIBUTARIO 12-963470) que se encuentra entre los frentes de las parcelas 2112, 2113, 2114 y frente noreste de la 2115 de la manzana A del plano 1/488/12 y los frentes de las parcelas 2120 y suroeste de la 2121 de la manzana B del mismo plano.

ARTÍCULO 2º: Denomínase la calle " Las Yucas" a:

El correspondiente tramo de la parcela 2119 destinada a calle (NOMENCLADOR CATASTRAL D3-01-22-00-000000-002119 NOMENCLADOR TRIBUTARIO 12-963470) que se encuentra entre los frentes orientados al sureste de las parcelas 2115 y 2116 de la manzana A y 2121 de la manzana B y frentes orientados al noroeste de las parcelas 2122 a 2128 de la manzana C del plano 1/488/12. [descripción de la ubicación de la calle] como "Calle [Nombre propuesto]" en reconocimiento a [breve descripción del significado o razón para la elección del nombre].

ARTÍCULO 3º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal para que proceda a la señalización correspondiente de las calles mencionadas en los Artículos 1º y 2º.

ARTICULO 4º: Comuníquese ,publiquese ,archivese.

DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS [DIA] DÍAS DEL MES DE [MES] DEL AÑO [AÑO].

Soledad Rios
Concejal HCDPDF


Maria Soledad Rios
Concejal H.C.D.P.F.

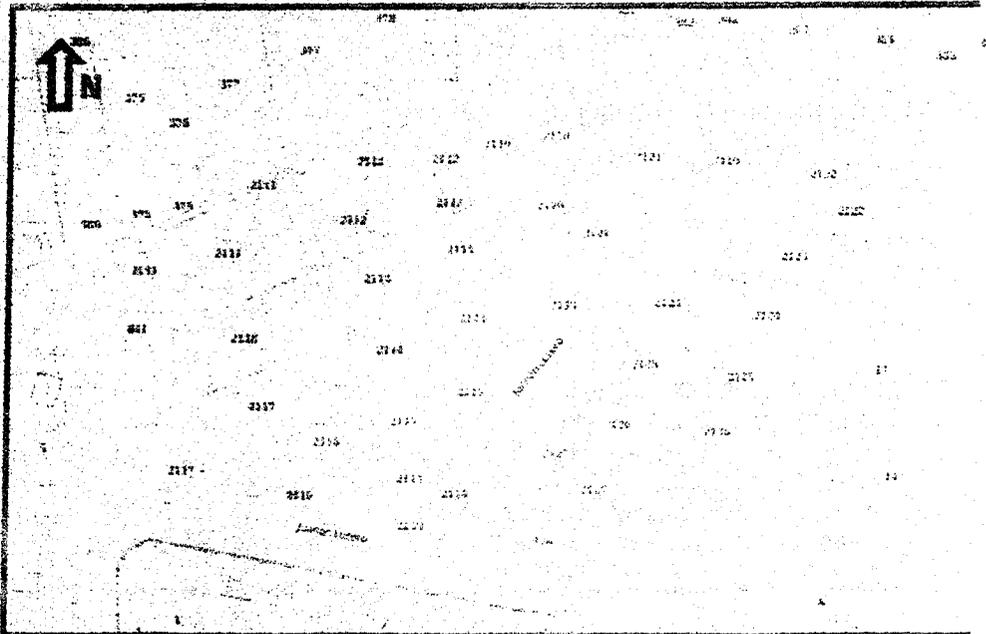
Potrero de los Funes, 5 de Noviembre de 2024

Señora Concejal
Soledad Ríos

S / D

Me dirijo a Ud. con el objeto de dar respuesta al correo electrónico mediante el cual ha solicitado identidad catastral de propuesta de designación de calles por iniciativa de vecinos.

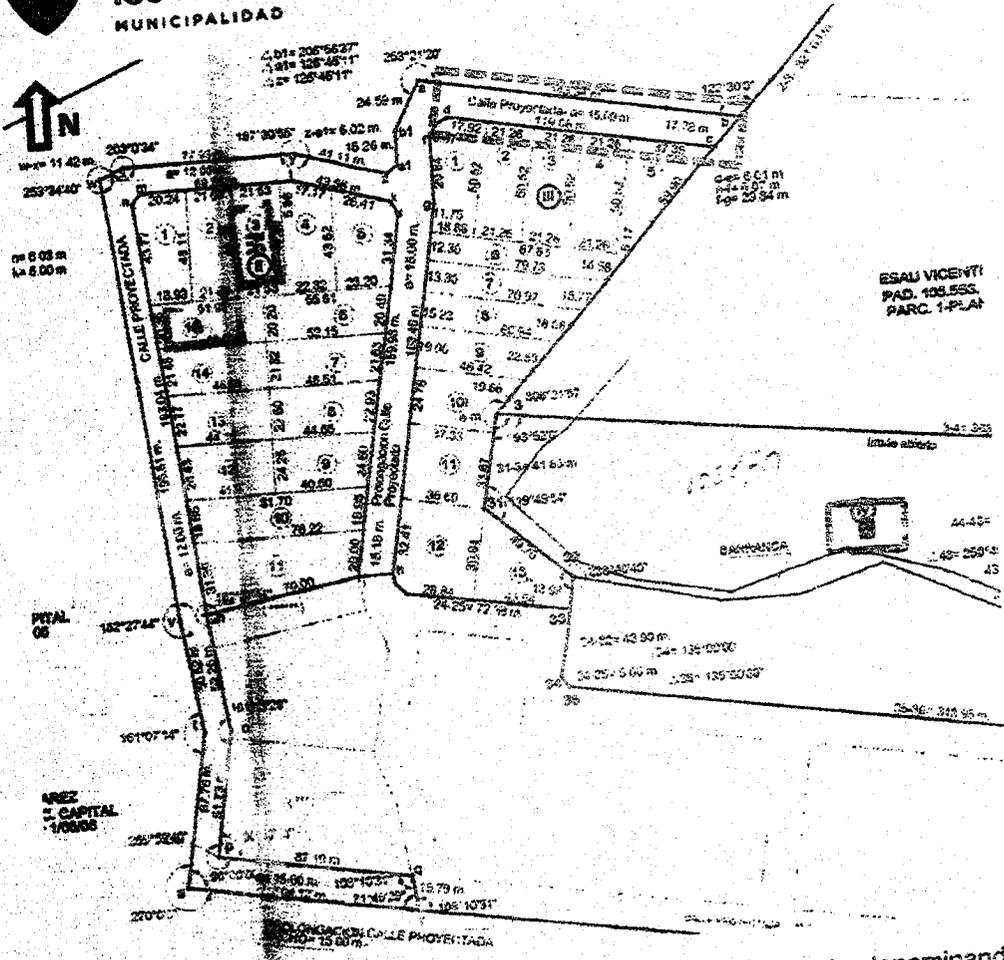
La situación de la zona, en función de lo que se visualiza en el Portal de la Dirección Provincial de Catastro y Tierras Fiscales, es la siguiente:



La denominada calle Juanón Lucero habría tenido origen en una parte de la parcela calle del plano de mensura 1/193/06 aprobado con fecha 03/01/2007, cuyo extracto se agrega:



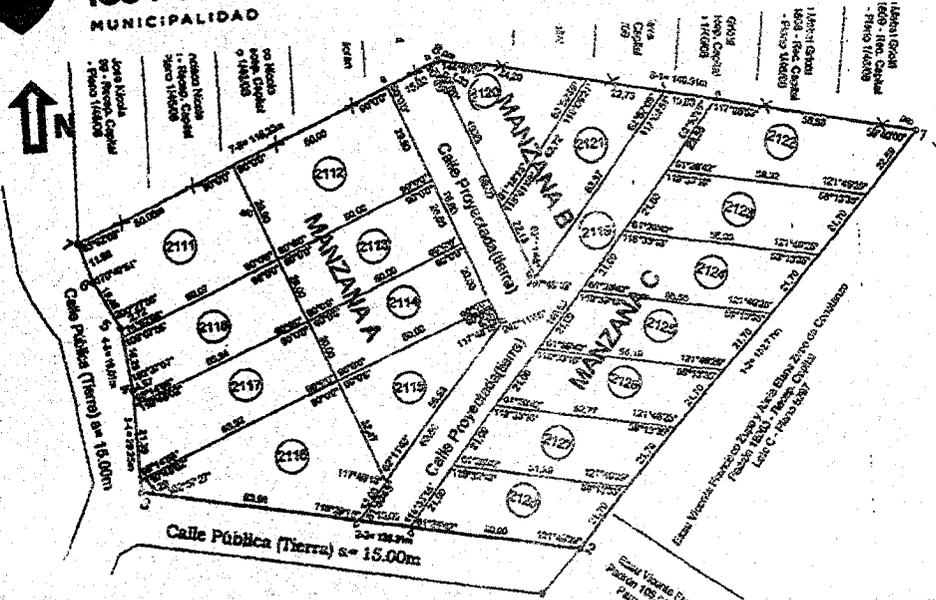
Potrero
de
los Funes
MUNICIPALIDAD



En cuanto a lo que se continuó denominando erróneamente como extensión de la calle Juanón Lucero, la misma surge de un plano diferente que corresponde a la parcela 2119 del plano de mensura 1/488/12 aprobado con fecha 06/05/2013, como se ve en las imágenes:



**Potrero
de
los Funes**
MUNICIPALIDAD



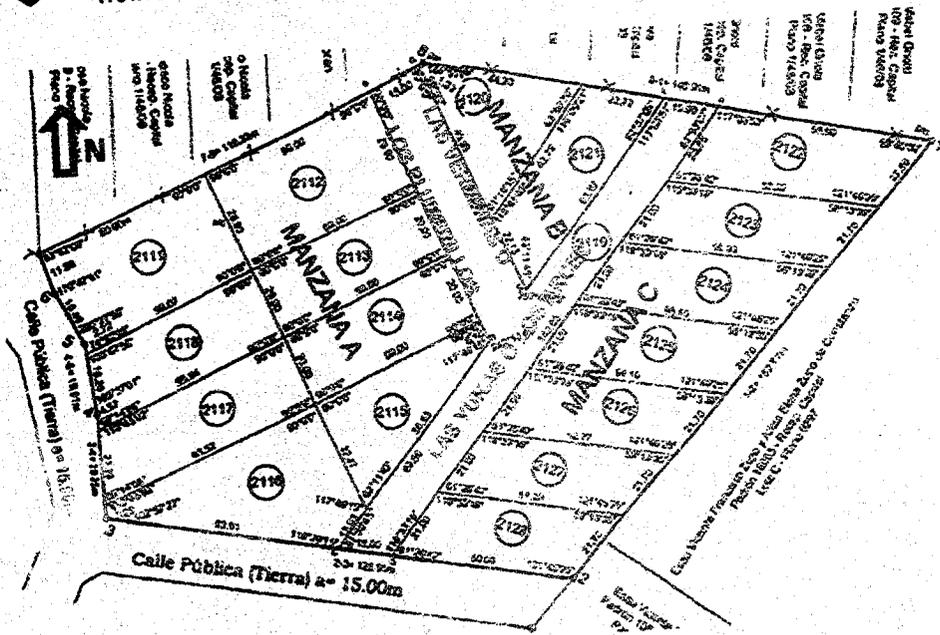
PARCELA CALLE				
Parcela	Sup. s/mensura	Sup. Parc 642 FL 145310	Padrón	Cuadrante
2119	3067,13m ²		963470	D3

A los fines de establecer referencias claras en cuanto a la identificación de las propuestas de designación podría decir que:

- La propuesta de designación "Las Verbenas" o alternativamente "Los Plumerillos" corresponde al tramo de la parcela 2119 destinada a calle (NOMENCLADOR CATASTRAL D3-01-22-00-000000-002119 NOMENCLADOR TRIBUTARIO 12-963470) que se encuentra entre los frentes de las parcelas 2112, 2113, 2114 y frente noreste de la 2115 de la manzana A del plano 1/488/12 y los frentes de las parcelas 2120 y suroeste de la 2121 de la manzana B del mismo plano.
- La propuesta de designación "Las Yucas" o alternativamente "Los Arces" corresponde al tramo de la parcela 2119 destinada a calle (NOMENCLADOR CATASTRAL D3-01-22-00-000000-002119 NOMENCLADOR TRIBUTARIO 12-963470) que se encuentra entre los frentes orientados al sureste de las parcelas 2115 y 2116 de la manzana A y 2121 de la manzana B y frentes orientados al noroeste de las parcelas 2122 a 2128 de la manzana C del plano 1/488/12.



**Potrero
de
los Funes**
MUNICIPALIDAD



Las parcelas destinadas a calle se encuentran registradas como tales en el registro parcelario de la Dirección Provincial de Catastro y Tierras Fiscales bajo la titularidad de quienes realizaron la división de tierras oportunamente. Ello no obstaculizará la designación dado su uso público y el destino otorgado por esas personas, si bien no se ha realizado la cesión formalmente a la Municipalidad de Potrero de los Funes. Situaciones similares se registran en la mayoría de los loteos abiertos.

Parcela - Detalle Consulta - Google Chrome

No es seguro sistema.catastro.santaf.gov.ar/pls/apex?pe=20115061527741745810711N05506P506_01273073

Identificación	
TIPO DE PARCELA	CALLE
NOMENCLADOR CATASTRAL	03-01-22-00-000000-002119 (Cuarto - Dato - Otro - Sexo - Marca - Parte)
NOMENCLADOR TRIBUTARIO	12-953470 / Receptorio-Pedón
DOMICILIO FISICO	Calle P.1200 - POTRERO DE LOS FUNES - JUAN MARTIN DE PUEYREDON - SAN LUIS - ARGENTINA
UBICACION	URBANA
FECHA DE ALTA	9609/2013 13:32:17
ESTADO	ACTIVA - 08/03/2013 - Operación: MENSURA, DIVISION Y FRACCIONAMIENTO - Expediente: 01-438-2012

Menciones
No existen menciones

Propietarios					
Propietario	TIPO	DNI	ES	MATRÍCULA	Migración F4
PICULLEN JUAN RAMON	FISICA	DNI : 2309551	25 00 4	MATRÍCULA 01-7330-1	Migración F4
PICULLEN SEBASTIAN ALBERTO	FISICA	DNI : 2306242	25 00 4	MATRÍCULA 01-7330-1	Migración F4
PICULLEN AMALIA NOEMI	FISICA	DNI : 6379039	25 00 4	MATRÍCULA 01-7330-1	Migración F4
PICULLEN ROSA EDITH	FISICA	DNI : 5453147	25 00 9	MATRÍCULA 01-2928-1	Migración F4



**Potrero
de
los Funes**
MUNICIPALIDAD

1/488/12.

Para mayor abundamiento adjunto planos 1/193/06 y

Cordialmente.

Pablo Pascual Politi
Secretario de Servicios Públicos y Obras

RECIBIDO

FECHA: 5/11/24 HORA: 8:15

Nº 1875

Sr. Intendente de la Municipalidad de Potrero de los Funes
Sr. Damián Gómez Firma

San Luis, 30 de octubre de 2024.

CC: Concejal Soledad Ríos.

S _____ / _____ D

Los abajo firmantes, propietarios de lotes (ex loteo Piquillín),
situados en las inmediaciones de derivación de calle Juanon Lucero, nos dirigimos a Ud. a fin de proponer la
identificación de estas calles, según detalle de plano que se adjunta, con las siguientes opciones de nombre:

Solicitud 1:

Nombre propuesto: *Las Verbenas*
Nombre alternativo: *Los Plumerillos*

Las Verbenas (nombre de planta herbácea rastrera), especie que se encuentra en nuestra ubicación).

Los Plumerillos (hierba perenne), se encuentra cerca de nuestros lotes.

Solicitud 2:

Nombre propuesto: *Las Yukas*
Nombre alternativo: *Los Arces*

Las Yukas (arbusto perenne, de tronco leñosos y hojas reunidas en el extremo de su escapo) se encuentra en
vereda de algunos lotes.

Los Arces, árbol de hojas grandes y se identifican porque todas las hojas tienen cinco (5) puntas.

Esta iniciativa resulta del acuerdo de los vecinos a fin de
poder tener una correcta nomenclatura urbana, adecuándonos a la denominación que se le ha asignado a las
demás calles de la nuestra Localidad.

Por todo lo expuesto es que solicitamos realice los trámites
pertinentes para concretar esta propuesta.

Sin otro particular saludamos a Ud muy atte.

[Signature]
Ricardo Ríos
17503242

[Signature]
ANTONIO GÓMEZ
16/10/2024

[Signature]
Zulma Comiso
17425687

David Andino
Dni 14873992

[Signature]
Ricardo Roberto
14144916

Adhesión a nota para
presentar por nomina con de
calles **Recibidos**



Patricia Solmesky 17:23
para contacto ^



De Patricia Solmesky psulmesky@gmail.com
Para contacto@complejoellabrado.com.ar
Fecha 29 de oct de 2024, 17:23

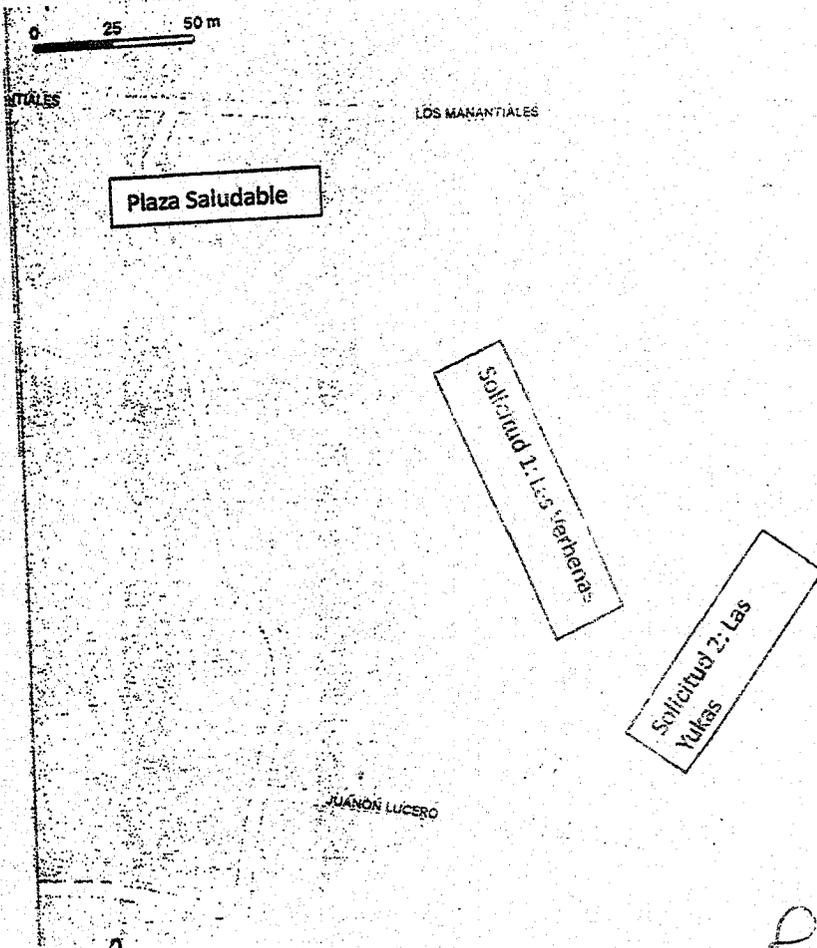
Por la presente manifestamos adhesión a la
nota presentada para nominación de calles, lo
realizamos por este medio por no
encontrarnos en la provincia

Saludos

Patricia Solmesky dni 18438146

Alejandro Piñon dni 20493417

UBICACIÓN DE CALES QUE SE SOLICITA ASIGANCION NOMBRE



[Signature]
Recebo
17503242

[Signature]
Amn
16-03-2017

[Signature]
Zulma Camacho
17425687.

[Signature]
Daniel Sanchez
D.V. 14878992

[Signature]
Miranda edicto
14144916